

**DELIBERAZIONE
COMITATO DEI SINDACI**

OGGETTO: VARIE ED EVENTUALI: APPROVAZIONE DELLE "LINEE GUIDA PER L'ATTUAZIONE DI PERCORSI DI HOUSING SOCIALE E AUTONOMIA ABITATIVA IN GRUPPI-APPARTAMENTO PRESSO L'IMMOBILE "RESIDENZA STUDENTI/ANZIANI" DI CIVITANOVA MARCHE.	
Deliberazione n° 18	del 23/06/2026

L'anno duemilaventicinque, il giorno 23 del mese di giugno alle ore 15:30 si è riunito presso la Sala Giunta del Comune di Civitanova Marche il Comitato dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Sociale 14, giusta convocazione protocollo n° 41188 del 19/06/2026.

Risultano presenti e assenti:

Ente		Nome Cognome	Ruolo	Presenti	Assenti
1	Comune di Civitanova Marche	Fabrizio Ciarapica	Sindaco	X	
2	Comune di Montecosaro	Lorella Cardinali	Sindaco	X	
3	Comune di Montefano	Cinzia Alba Grazia Calvia	Assessore	X	
4	Comune di Montelupone	Carlo Cipriani	Consigliere	X	
5	Comune di Monte San Giusto	Andrea Gentili	Sindaco	X	
6	Comune di Morrovalle				X
7	Comune di Porto Recanati	Giuseppe Casali	Vice -Sindaco	X	
8	Comune di Potenza Picena	Margherita Fermani	Assessore	X	
9	Comune di Recanati	Emanuela Pergolesi	Assessore	X	

Presiede l'adunanza il Presidente del Comitato dei Sindaci, Fabrizio Ciarapica, con la partecipazione del Coordinatore dell'Ambito Territoriale Sociale 14, Maria Antonietta Castellucci che funge anche da verbalizzante. Partecipa altresì l'Assessore ai Servizi Sociali del Comune di Civitanova Marche, Barbara Capponi.

Il Presidente, constatata la sussistenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'argomento posto all'Ordine del Giorno.

IL COMITATO DEI SINDACI

PREMESSO CHE:

- nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2, Investimento 1.1.2 ("Autonomia degli anziani non autosufficienti"), l'ATS 14 ha attuato la linea di "Azione B", finalizzata alla deistituzionalizzazione attraverso la promozione del co-housing e di percorsi di autonomia abitativa in gruppi-appartamento domotici;
- ai fini dell'attuazione dell'Azione B è stato individuato dall’ATS 14, quale immobile di proprietà pubblica finalizzato agli interventi, il Blocco "C" della "Residenza Studenti/Anziani" di Via Mandela snc a Civitanova Marche, previa richiesta di disponibilità rivolta a tutti i Comuni del territorio;
- suddetto immobile è stato ristrutturato e adeguato sotto il profilo tecnologico e domotico da parte dell’Ufficio Tecnico Comunale del Comune capofila, mediante impiego delle risorse PNRR allo scopo destinate;
- sono stati realizzati n. 8 appartamenti ai piani 1° e 2° della palazzina interessata;
- le attività previste e rendicontate sul Piano PNRR si sono regolarmente concluse e si rende ora necessario garantire la continuazione dei servizi socio-assistenziali e la valorizzazione del patrimonio immobiliare appositamente adeguato;

CONSIDERATO CHE:

- l'esperienza maturata e le infrastrutture domotiche realizzate costituiscono una risorsa fondamentale per la rete dei servizi sociali d'Ambito;
- risulta prioritario per l'ATS 14 sostenere modelli abitativi ad alta autonomia per prevenire il ricovero improprio e precoce in Strutture Residenziali Assistenziali (RSA/RP);
- occorre pertanto disciplinare la continuazione dell'utilizzo dell'immobile, destinandolo stabilmente a servizi di *housing* sociale e vita indipendente, definendone i requisiti formali d'accesso, le modalità di funzionamento, i criteri, vincoli e canoni di conduzione degli alloggi, etc.;

PRESO ATTO della nota ID n. 4037/2026, con la quale il Dirigente Settore VI – Edilizia residenziale pubblica del Comune di Civitanova Marche ha trasmesso al Dirigente Settore III (e Coordinatore di Ambito) la stima dei canoni di locazione per gli appartamenti in oggetto, che riporta un *range* di quantificazione espresso con importi minimi e massimi per ogni singolo alloggio, quantificati in relazione agli Accordi

Territoriali ex L. 431/98 sottoscritti dai Rappresentanti delle categorie rappresentative, attualmente depositati;

RITENUTO di approvare le Linee Guida per l'attuazione delle misure di *housing* sociale e di percorsi di autonomia abitativa per anziani non autosufficienti in gruppi-appartamento, tenuto conto della proposta emersa dall'Ufficio di Piano nella riunione del 18/06/2026;

all'unanimità dei presenti,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, le *"Linee Guida per l'attuazione delle misure di housing sociale e di percorsi di autonomia abitativa in gruppi-appartamento domotici presso l'immobile Residenza Studenti/Anziani di Civitanova Marche"*, allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
2. DI STABILIRE che le suddette Linee Guida saranno sottoposte alla condivisione con l'AST di Macerata in quanto soggetto attivo nella definizione e nell'attuazione dei percorsi di integrazione socio-sanitaria riferiti alle misure di *housing* sociale;
3. DI DEMANDARE al Coordinatore dell'Ambito Territoriale Sociale n. 14, sentito l'Ufficio di Piano, l'adozione di tutti gli atti gestionali ed esecutivi consequenziali, ivi compresa la definizione, congiuntamente con l'AST Macerata, di apposito Avviso di manifestazione di interesse per la migliore e più capillare pubblicizzazione, oltre ai criteri, vincoli e canoni per la conduzione degli alloggi, l'eventuale aggiornamento dell'Équipe Multidisciplinare di valutazione nominata per la linea 1.1.2 del PNRR (M5, C2), nonché le più appropriate modalità gestionali dirette per la prestazione dei servizi assistenziali di carattere sociale, nonché in collaborazione con l'AST per le prestazioni sanitarie.

Civitanova Marche, 23/06/2026

Il Presidente del Comitato dei Sindaci
f.to Fabrizio Ciarapica

Il Coordinatore ATS 14 - Verbalizzante
f.to Maria Antonietta Castelluci

Firme all'originale