

Avviso pubblico per l'individuazione di immobili privati da destinare ad abitazioni in cui potranno vivere gruppi di persone con disabilità, mediante l'adattamento di spazi esistenti, ai sensi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ” – Azione B “ABITAZIONE: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI, DOMOTICA E ASSISTENZA A DISTANZA”.

L'Ambito Territoriale Sociale (ATS) 14, nel contesto dei progetti PNRR approvati con [Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022](#) a seguito dell'[Avviso ministeriale n. 1/2022 e delle relative FAQ/aggiornamenti](#) (a cui si rinvia e raggiungibili dal [link](#) qui presente), ha ottenuto l'ammissione in prima fase e deve ora presentare le schede progetto riportanti il dettaglio delle proposte di intervento, per l'ottenimento definitivo dei fondi.

Subordinatamente a tale eventuale approvazione, l'ATS 14 intende quindi individuare, previo esperimento di apposito avviso pubblico esplorativo, risorse abitative private da destinare a quanto in oggetto ad integrazione delle risorse abitative pubbliche già messe a disposizione in via diretta, riservando a tale scopo gli eventuali finanziamenti ministeriali derivanti dalla seconda fase di valutazione attualmente in corso.

1. Finalità

L'investimento 1.2 del PNRR, relativo ai percorsi di autonomia per persone con disabilità, risponde all'obiettivo generale di accelerazione del processo di de-istituzionalizzazione fornendo servizi sociali e sanitari di comunità e domiciliari alle persone con disabilità, al fine di migliorarne l'autonomia e offrire loro opportunità di accesso nel mondo del lavoro, anche attraverso la tecnologia informatica.

I progetti comprendono tre azioni per la realizzazione degli interventi:

- A. Definizione e attivazione del progetto individualizzato;
- B. Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza;
- C. Lavoro: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro anche a distanza.

L'ATS 14 in relazione all'**Azione B “Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza”**:

- ha avviato una procedura finalizzata a recepire la disponibilità di immobili pubblici da parte dei Comuni appartenenti all'ATS per la realizzazione di abitazioni in cui potranno vivere gruppi di persone con disabilità;
- intende, con il presente Avviso, recepire manifestazioni di interesse da parte di proprietari di immobili privati per il medesimo, fine con vincolo almeno ventennale di destinazione d'uso, da sottoporre al vaglio del Comitato dei Sindaci.

Le azioni che verranno intraprese successivamente all'individuazione degli immobili sono:

- rivalutazione delle condizioni abitative da modificare sulla base dei progetti individualizzati che saranno stilati a seguito dell'individuazione dei beneficiari;
- adattamento delle abitazioni e dotazione anche domotica adatta alle esigenze individuali o del gruppo appartamento;
- attivazione dei relativi sostegni a distanza e domiciliari;
- sperimentazione di modalità di assistenza e accompagnamento a distanza.

In caso di copertura finanziaria del progetto a valere sul PNRR, i soggetti privati selezionati con il presente Avviso potranno ottenere il 100% della copertura finanziaria per la ristrutturazione/adeguamento degli immobili messi a disposizione, da realizzarsi mediante spese coerenti con le finalità generali e con le previsioni specifiche dell'Avviso ministeriale (art. 9 dello stesso), che siano effettive e comprovabili, nonché pertinenti ed imputabili con certezza all'intervento finanziato.

Si precisa che ogni singolo progetto abitativo, composto da un appartamento o da due gruppi-appartamento, potrà prevedere il coinvolgimento di massimo 8 persone (4 persone per ogni soluzione abitativa). Ogni abitazione sarà poi personalizzata e verrà dotata di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza.

2. Requisiti di partecipazione

Requisiti soggettivi

Possono presentare domanda di partecipazione al presente Avviso tutti i soggetti titolari del diritto di piena proprietà su uno o più immobili che rispondano ai requisiti oggettivi di seguito individuati, i quali rendano specifica dichiarazione in merito all'impegno a condizionare l'utilizzo degli stessi per quanto in oggetto con vincolo almeno ventennale di destinazione d'uso.

Qualora l'immobile risulti intestato a più soggetti, l'istanza potrà essere considerata valida solo se sottoscritta da tutti i proprietari.

Requisiti oggettivi

In ordine agli immobili, costituiscono requisiti per l'idoneità ai fini dell'eventuale assegnazione del finanziamento:

- a) insidenza nel territorio urbano di uno dei 9 Comuni appartenente all'ATS 14 (Civitanova Marche, Montecosaro, Montefano, Montelupone, Monte San Giusto, Morrovalle, Porto Recanati, Potenza Picena, Recanati);
- b) strutturazione adatta ad accogliere 4 persone con disabilità per ogni soluzione abitativa (per un massimo di due gruppi-appartamento per ogni proponente), almeno nei seguenti vani:
 - 1 cucina completa di accessori d'uso, con soggiorno separato in grado di ospitare 4 postazioni lavorative autonome dotate di PC o *notebook*
oppure
 - 1 soggiorno (o eventuale *open space* con angolo cottura) in grado di ospitare 4 postazioni lavorative autonome dotate di PC o *notebook*,
 - 2 camere con 2 posti letto ognuna, servite da almeno un bagno per entrambe (da riservare ai beneficiari)
 - 1 cameretta con bagno di servizio (da destinare all'operatore);
- c) superficie utile non inferiore a quella minima stabilita per legge in riferimento alle civili abitazioni per il numero di occupanti previsti;
- d) inserimento nel vigente catasto urbano del Comune di appartenenza in categoria adatta a civile abitazione;
- e) ubicazione in aree abitative urbane servite e ben collegate ai diversi servizi pubblici cittadini, con particolare riferimento al trasporto pubblico;
- f) immediata fruibilità o, in alternativa, presentazione di un progetto di massima dell'intervento architettonico/strutturale/impiantistico e una stima delle relative voci di costo;
- g) assenza di barriere architettoniche o, nell'ambito del progetto di massima di cui al precedente punto f), previsione degli interventi e dei relativi costi stimati per il superamento delle stesse, al fine di garantire la piena accessibilità a norma di legge dell'immobile individuato;

h) rispetto dei parametri di vulnerabilità sismica secondo la normativa vigente.

Si precisa che, in caso di valutazione positiva dell'istanza ed eventuale assegnazione del finanziamento da parte dell'ATS 14, si procederà alla sottoscrizione di contratto/convenzione con l'ATS stesso per la regolazione dei rapporti tra le parti.

Costituisce condizione necessaria e imprescindibile per l'erogazione del finanziamento la produzione, entro la data che sarà individuata con la sottoscrizione del documento di cui sopra, della seguente documentazione tecnica richiesta dall'Avviso pubblico ministeriale, all'art. 12:

- descrizione della proposta di intervento architettonico/strutturale/impiantistico;
- scheda di analisi ambientale (DNSH);
- foto aeree dell'area;
- mappa catastale georeferenziata;
- planimetria generale;
- computo metrico estimativo;
- verifica di vulnerabilità sismica.

3. Modalità di partecipazione

I soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 potranno manifestare la propria disponibilità presentando la seguente documentazione:

1. istanza di partecipazione, redatta in carta libera secondo il modello allegato e contenente la dichiarazione di impegno a condizionare l'utilizzo degli immobili individuati per le finalità di cui al presente Avviso, con vincolo almeno ventennale di destinazione d'uso (*debitamente sottoscritta digitalmente o con firma autografa – in quest'ultimo caso allegare documento di identità*);
2. progetto di massima dell'intervento architettonico/strutturale/impiantistico, completo della stima delle relative voci di costo (*da predisporre a schema libero*);
3. documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario (*qualora la domanda sia sottoscritta con firma autografa*).

L'istanza potrà essere trasmessa con una delle seguenti modalità:

- via PEC all'indirizzo comune.civitanovamarche@pec.it,
- con raccomandata A/R indirizzata all'Ambito Territoriale Sociale 14, Piazza XX Settembre n. 93 – 62012 Civitanova Marche (MC);
- presso l'URP al piano terra della sede municipale per la protocollazione a mano, aperto dal lunedì al venerdì ore 8.30 – 13.00 e il martedì e giovedì anche ore 15.00 – 17.30.

Le domande dovranno riportare il seguente oggetto:

«Avviso pubblico dell'ATS14 per l'individuazione di immobili privati da destinare ad abitazioni per persone con disabilità, ai sensi dell'intervento 1.2 del PNRR»

Il termine di scadenza per la ricezione delle domande da parte dell'ATS 14 è fissato improrogabilmente alle **ore 12.00 del giorno 25/07/2022**.

In caso di spedizione con raccomandata A/R, **NON** fa fede il timbro postale.

A pena di esclusione, la domanda presentata dovrà essere completa e compilata in ogni sua parte, con acclusa tutta la documentazione richiesta.

Saranno pertanto escluse le istanze incomplete, non corredate dalle dichiarazioni e dagli allegati richiesti, ovvero pervenute oltre il termine indicato, non sottoscritte digitalmente o con firma autografa (in quest'ultimo caso, necessariamente corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore).

4. Valutazione

L'ATS14 procederà in primo luogo alla verifica della sussistenza dei requisiti di ammissibilità delle proposte pervenute.

Ad esito dell'istruttoria amministrativa, le istanze dichiarate ammissibili saranno valutate da apposita Commissione da costituirsi successivamente alla scadenza del bando, la quale assegnerà un massimo di 30 punti secondo i seguenti criteri:

1. numero di anni per i quali estendere il vincolo di destinazione d'uso, ulteriori rispetto ai 20 richiesti come requisito minimo di partecipazione (*1 punto per ogni anno ulteriore, fino a un massimo di 10 punti*);
2. più agevole articolazione dell'immobile rispetto sia alla fruibilità interna sia all'ubicazione rispetto ai servizi pubblici cittadini (*massimo 20 punti*).

A seguito della valutazione verrà redatta la graduatoria dei potenziali soggetti privati realizzatori, in base alla quale potranno essere sovvenzionate le relative progettualità fino a concorrenza massima del finanziamento ministeriale residuo rispetto alle somme da assegnare agli eventuali interventi a titolarità pubblica su immobili di proprietà dei Comuni appartenenti all'ATS 14.

N.B.

Il presente Avviso non determina comunque alcun vincolo da parte dell'ATS 14 in ordine alla finalizzazione della procedura nei confronti dei soggetti privati eventualmente selezionati, né pertanto produce obblighi in ordine alla sottoscrizione di documenti contrattuali/convenzionali con gli stessi.

5. Informazione e pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sui siti web dell'ATS 14 (www.ambitosociale14.it) e del Comune di Civitanova Marche (www.comune.civitanova.mc.it), nei quali sarà data ampia diffusione di ogni ulteriore informazione e comunicazione relativa all'Avviso stesso.

Gli esiti della valutazione e ogni altra ulteriore informazione saranno altresì pubblicati nei medesimi canali, senza necessità di ulteriore comunicazione personale ai soggetti interessati.

6. Erogazione del contributo

Le risorse stanziare dal fondo PNRR a copertura delle spese per la realizzazione degli interventi saranno assegnate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali all'ATS 14 in quanto soggetto attuatore e da quest'ultimo trasferite ai soggetti privati selezionati mediante il presente Avviso e individuati quali realizzatori degli interventi, previa stipula di apposito contratto/convenzione per la regolazione dei rapporti tra le parti, come previsto dall'Avviso pubblico ministeriale.

L'erogazione del finanziamento avverrà in quattro diverse fasi in coerenza con i trasferimenti ministeriali.

N.B.:

Il finanziamento erogato dall'ATS 14 non potrà in alcun modo eccedere la somma complessiva della singola previsione progettuale, salvo eventuali casi eccezionali per i quali venga presentata in corso d'opera dai proprietari/realizzatori apposita, specifica e motivata richiesta di approvazione di possibili rimodulazioni progettuali finalizzate all'evidente miglioramento del risultato complessivo e della fruibilità generale dell'immobile a vantaggio dei beneficiari finali, da subordinare alla valutazione dell'ATS stesso e all'approvazione dell'Autorità di Gestione.

In ogni caso, rispetto alle stime presentate in sede di partecipazione al presente Avviso o ad eventuali modifiche approvate in corso d'opera, potranno essere riconosciute esclusivamente voci di costo coerenti con le finalità generali e con le previsioni specifiche dell'Avviso ministeriale (art. 9 dello stesso).

7. Privacy e trattamento dei dati

Ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti per la partecipazione al presente Avviso saranno raccolti presso L'ATS 14 per le finalità di gestione dell'Avviso e saranno trattati anche successivamente all'eventuale stipula del contratto/convenzione, per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il trattamento sarà effettuato nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei candidati. L'interessato gode del diritto d'accesso ai dati che lo riguardano, nonché di altri diritti complementari previsti dalla normativa vigente in materia di privacy. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti dell'ATS 14, soggetto titolare del trattamento.

8. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è individuato nella Dott.ssa Laura Tittarelli, Istruttore Direttivo del Settore III del Comune di Civitanova Marche, alla quale è possibile rivolgersi per eventuali richieste di informazioni (email: laura.tittarelli@comune.civitanova.mc.it – 0733 822 285).

Il Dirigente Ufficio Comune ATS 14
f.to Dott.ssa Maria Antonietta Castellucci

Il Coordinatore ATS 14
f.to Dott. Carlo Flamini

ALLEGATO ALL'AVVISO (SCHEMA DI DOMANDA)

All'ATS 14
Comune di Civitanova Marche

Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE all'Avviso pubblico per l'individuazione di immobili privati da destinare ad abitazioni in cui potranno vivere gruppi di persone con disabilità, mediante l'adattamento di spazi esistenti, ai sensi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ" – Azione B "ABITAZIONE: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI, DOMOTICA E ASSISTENZA A DISTANZA".

Il/la/i sottoscritto/a/i

Soggetto n. 1:

nome		cognome	
nato/a a		il	
residente a		prov.	
via/piazza		num. civico	
cittadinanza		cod. fiscale	
telefono		cellulare	
email		PEC	

Soggetto n. 2:

nome		cognome	
nato/a a		il	
residente a		prov.	
via/piazza		num. civico	
cittadinanza		cod. fiscale	
telefono		cellulare	
email		PEC	

(aggiungere ulteriori tabelle se necessario oppure cancellare quelle non utilizzate)

CHIEDE/CHIEDONO

di partecipare all'Avviso pubblico per l'individuazione di immobili privati da destinare ad abitazioni in cui potranno vivere gruppi di persone con disabilità, mediante l'adattamento di spazi esistenti, ai sensi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ" – Azione B "ABITAZIONE: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI, DOMOTICA E ASSISTENZA A DISTANZA".

A tal fine, ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

7. che l'immobile è immediatamente fruibile per l'inserimento dei soggetti beneficiari previsti dall'Avviso secondo quanto ivi stabilito

OPPURE (barrare con una crocetta il quadratino corrispondente all'opzione che si intende selezionare)

che l'immobile, ai fini della fruibilità dello stesso per l'inserimento dei soggetti beneficiari previsti dall'Avviso secondo quanto ivi stabilito, necessita degli interventi/attività descritti nella relazione tecnica allegata, comprensiva della stima sommaria delle relative voci di costo;

8. l'assenza di barriere architettoniche a garanzia della piena accessibilità a norma di legge dell'immobile individuato

OPPURE (barrare con una crocetta il quadratino corrispondente all'opzione che si intende selezionare)

che l'immobile, in ordine all'assenza di barriere architettoniche a garanzia della piena accessibilità a norma di legge, necessita degli interventi/attività descritti nella relazione tecnica allegata, comprensiva della stima sommaria delle relative voci di costo;

9. di accettare le condizioni e le modalità di svolgimento della procedura previste nell'Avviso in oggetto;

10. di essere consapevole/i che:

► in caso di valutazione positiva dell'istanza ed eventuale assegnazione del finanziamento, costituisce condizione necessaria e imprescindibile per l'erogazione dello stesso la produzione, entro la data che sarà individuata con la sottoscrizione del contratto/convenzione con l'ATS 14, della seguente documentazione tecnica richiesta dall'Avviso pubblico ministeriale richiamato nell'Avviso dell'ATS:

- descrizione della proposta di intervento architettonico/strutturale/impiantistico;
- scheda di analisi ambientale (DNSH);
- foto aeree dell'area;
- mappa catastale georeferenziata;
- planimetria generale;
- computo metrico estimativo;
- verifica di vulnerabilità sismica;

► qualora la verifica di vulnerabilità sismica venisse effettuata successivamente alla chiusura del presente Avviso e avesse esito negativo, non sarà comunque possibile assegnare all'immobile il relativo finanziamento, anche se inserito nella graduatoria;

► il presente Avviso non determina alcun vincolo da parte dell'ATS 14 in ordine alla finalizzazione della procedura nei confronti dei soggetti privati eventualmente selezionati, né pertanto produce obblighi in ordine alla sottoscrizione di documenti contrattuali/convenzionali con gli stessi. Sarà infatti il Comitato dei Sindaci a deliberare in ordine agli immobili da inserire nel progetto dell'ATS 14 in considerazione delle risultanze della valutazione, nonché della maggiore congruità con le finalità del progetto nel suo complesso;

11. di essere informato/i che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e art. 13-14 del Reg.to UE 679/2016, i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura e di prestare, con la sottoscrizione della presente, il consenso al trattamento dei propri dati.

Il/la/i sottoscritto/a/i, inoltre,

SI IMPEGNA/SI IMPEGNANO

a condizionare l'utilizzo dell'immobile individuato alle finalità di cui all'Avviso in oggetto, con vincolo di destinazione d'uso per la durata di 20 anni

OPPURE (barrare con una crocetta il quadratino corrispondente all'opzione che si intende selezionare)

a condizionare l'utilizzo dell'immobile individuato alle finalità di cui all'Avviso in oggetto, con vincolo di destinazione d'uso per un periodo ulteriore rispetto ai 20 anni richiesti come requisito minimo di partecipazione e, quindi, per la durata complessiva di _____ anni;

Allega/allegano alla presente:

- progetto di massima dell'intervento architettonico/strutturale/impiantistico, completo della stima delle relative voci di costo *(da predisporre a schema libero) – obbligatorio;*
- documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario – *solo qualora la domanda sia sottoscritta con firma autografa);*
- eventuale ulteriore documentazione – *facoltativa: solo se ritenuta utile.*

Luogo e data _____

NOME, COGNOME E FIRMA DEL/DEI SOTTOSCRITTORE/I